

# Zukunftssicher investieren mit Pflegeimmobilien



Die demografische Entwicklung in Deutschland lässt die Nachfrage nach Pflegeplätzen derzeit drastisch ansteigen, in den nächsten 10 Jahren müssen deshalb nahezu 400.000 neue Plätze errichtet werden, damit ist dieser Bereich nachweislich der Wachstumsmarkt Nr. 1 in Deutschland.

## 10 ultimative Gründe für den Kauf einer Pflegeimmobilie:

1. staatlich refinanzierte Miete (§§72 SGB XI)
2. Mietzinsrendite zwischen 4 und 5 %
3. Langfristiger fester Mietvertrag über 20 Jahre (teilw. 25 Jahre) plus Verlängerungsoption
4. Finanzierung oft mit KfW Darlehen möglich
5. Inflationssicherheit der Mieteinnahmen durch feste Indexierung garantiert
6. Instandhaltung erfolgt größtenteils durch den Betreiber
7. Steuerfreiheit beim Verkauf nach 10 Jahren
8. Mietzahlung auch bei Leerstand Ihres Appartements
9. Sozial sinnvolle Investition
- 10: Pflege ist der Wachstumsmarkt der Zukunft
- 10 a: Kein Mieterkontakt
- 10 b: Keine Mietnomaden
- 10 c. Nebenkostenabrechnung entfällt
- 10 d: Keine Eigentümerversammlungen
- 10 e: Aktuell historisch niedriges Zinsniveau
- 10 f: Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen
- 10 g: Grundbucheintragung wie bei Eigentumswohnung
- 10 h: Mieten zwischen 10,00 EURO und 14,00 EURO pro m<sup>2</sup>
- 10 i: staatliche Kontrolle Ihrer Immobilie (Heimaufsichtsbehörde)
- 10 j: Oft gibt es ein Vorbelegungsrecht für Sie und Ihre Angehörige
- 10 k: Solide Bausubstanz aufgrund strenger behördlicher Überwachung
- 10 l: Kein Baurisiko da Zahlung nach MaBV lt. §§ BGB oder erst bei Fertigstellung des Objekts

Info-Veranstaltung am 7. Dezember 2017 (in der Nähe von Koblenz).

Voranmeldung hier: [info@immolotse24.de](mailto:info@immolotse24.de)

Individuelle Beratung, Termin vereinbaren hier: 0261-91469351